**ДОГОВОР № …/……/……….**

**по строительно-монтажным работам**

г. Екатеринбург **« » 201... г.**

 Гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем **«**Заказчик**»**, с одной стороны, и

АО «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем **«**Подрядчик**»**, в лице заместителя генерального директора по строительству и инвестициям Украинского Дмитрия Александровича, действующего на основании доверенности №300 от 01.09.2018г., с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
	1. Подрядчик обязуется на основании задания Заказчика (Приложение № 1 к настоящему Договору), выполнить строительно-монтажные работы по устройству внутридомового газового оборудования на объекте капитального строительства: **индивидуальный жилой дом**, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в соответствии с проектной документацией № ……………………, а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю предусмотренную настоящим Договором цену.

Перечень работ, подлежащих выполнению в составе строительно-монтажных работ, определен локальным сметным расчетом, составленным на основании проектной документации.

* 1. Дата начала выполнения работ, предусмотренных в п. 1.1. настоящего Договора – в течение 5 рабочих дней с даты поступления предоплаты в соответствии с п.3.2 настоящего Договора и выполнения обязательств по п.п.2.1.1 – 2.1.3 Договора. Срок окончания выполнения работ - 100 рабочих дней с даты начала выполнения работ.
	2. Результат работ передается Заказчику по акту выполненных работ по форме КС-2 с приложением справки о стоимости работ по форме КС-3. В случае отказа Заказчика от подписания акта, он обязан в письменном виде представить мотивированные возражения. В случае не поступления возражений в течение 3 дней с момента получения акта, работы считаются принятыми.
1. Права и обязанности сторон.
	1. Заказчик обязан:
		1. Приобрести до начала работ и передать Подрядчику следующие материалы и оборудование в соответствии с проектной документацией:
		* Счетчик, клапан КЭГ с сигнализатором загазованности, + дублирующее устройство, котел, ИФС ДУ25-1шт., переход 45х32-1шт.,газовый шланг сильфонного типа, детали крепления газопровода
		* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
		1. Предоставить Подрядчику до начала работ следующие документы и информацию:
		* Проектную документацию Да
		* Экспертизу проектной документации Нет;
		* Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения Да
		* Иное бетонирование и установка стаканов, грунтовка, окраска, пробивка отверстий
		1. Перед выполнением строительно-монтажных работ произвести подготовку объекта согласно проектной документации и техническим условиям, выполнив следующие действия: подготовить помещение для строительно-монтажных работ.
		2. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
		3. Обеспечить доступ в помещения газифицируемого объекта и безопасные условия труда.
		4. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, закрыть негорючими материалами, в соответствии с Правилами пожарной безопасности ППБ01-93. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов.
	2. Подрядчик обязан:
		1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. в срок, согласно п. 1.2. настоящего Договора.
		2. Обеспечить качественное выполнение работ в соответствии со СНиП и иными нормативными документами, проектной документацией.
		3. По окончании строительно-монтажных работ подготовить исполнительную документацию и сдать рабочей комиссии законченный строительством объект

* 1. Подрядчик вправе:
		1. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.1-2.1.5, 3.3 настоящего Договора.
		2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора.
1. Цена договора и порядок расчетов.
	1. Стоимость строительно-монтажных работ определяется локальным сметным расчетом, составленном на основании проектной документации, и составляет **…………. руб. …. копеек**, в том числе НДС 20%.
	2. Оплата работ производится на условиях 50 % предоплаты стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, либо внесением наличных денежных средств в кассу Подрядчика не позднее одного дня с момента подписания настоящего Договора.
	3. Окончательный расчет Заказчик производит в течение 5 (пяти) календарных дней после подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, подтверждающих выполнение в полном объеме работ, указанных в разделе 1.1. настоящего Договора.
	4. Стоимость работ может быть откорректирована в процессе выполнения работ с учетом изменения: индекса изменения стоимости строительства, рассчитываемого Уральским региональным центром экономики и ценообразования в строительстве для Подрядчика, объема выполненных работ.

# Ответственность сторон и порядок урегулирования споров.

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение
	своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами настоящего договора и действующим законодательством РФ.
	2. Споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением настоящего Договора, не урегулированные между Сторонами, разрешаются в суде по месту нахождения Подрядчика.

# Прочие условия

* 1. Настоящий договор считается заключенным со дня его подписания сторонами.
	2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
	3. Подписывая настоящий договор Заказчик подтверждает, что необходимая, достоверная и полная информация о Подрядчике, о выполняемых Подрядчиком работах по настоящему Договору предоставлена Заказчику до подписания настоящего договора.
	4. Подписывая настоящий договор Заказчик подтверждает, что заключил настоящий Договор своей волей и в своем интересе и ему полностью понятны условия настоящего Договоры и смысл содержащихся в нем слов и выражений.
	5. Настоящий договор подписан, а условия договора сформулированы и определены сторонами добровольно, без понуждения.
	6. Во всем ином, что прямо не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.
1. **Адреса и реквизиты сторон.**

**Заказчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

Адрес регистрации: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

Почтовый адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

Паспорт серия **……..** номер **………..** выдан **« » 2019 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подрядчик: АО «Екатеринбурггаз»**

Юридический адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

ОГРН 1026605390668, ИНН 6608005130, КПП 668501001

р/с 40702810500010000603 в ПАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000904, БИК 046577904

 **Заказчик: Подрядчик:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ …………….. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Украинский Д.А.

Приложение № 1

к Договору по

строительно-монтажным работам

 № **…/……/……….**  от **« » 201… г.**

ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

г. Екатеринбург от **« » 2019 г.**

Гражданин(ка) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» в соответствии с условиями Договора передает Подрядчику задание на выполнение строительно-монтажных по устройству внутридомового газового оборудования на объекте капитального строительства, расположенном по адресу: **Индивидуальный жилой дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

1. **Строительно-монтажные работы.**
	1. Вид строительно-монтажных работ: устройство внутридомового газового оборудования на объекте;
	2. Исходные данные:
		1. Технические условия №……. д от **« » 2019 г.**., выданные АО «Екатеринбурггаз»;
		2. Проектная документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выполненная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
		3. Требования к строительно-монтажным работам: в соответствии с Проектом, требованиями СНиП и иными нормативными документами;
		4. Иное:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ……………….. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Украинский Д.А.