

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения

1. Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения	Заявка на подключение составляется в произвольной письменной форме на имя Ген. директора АО «Екатеринбурггаз» и должна содержать в себе следующие данные:
	- информацию о подключаемом объекте (адрес);
	- планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки, с разделением по видам потребления - отопление, вентиляция и (отдельно) горячее водоснабжение;
	- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
2. Перечень и формы, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения	- информацию о Заказчике (наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес)
	- Полное и сокращенное наименование заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.
	- Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.
	- Правоустанавливающие документы на земельный участок.
	- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
	- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями
3. Описание порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении	- Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
	1. Потребитель подает заявку на подключение к системе теплоснабжения.
	2. Ответственные службы АО «Екатеринбурггаз» подготавливают:
	- Технические условия на теплоснабжение (по запросу администрации в случае необходимости формирования земельного участка);
	- Технические условия подключения (по запросу потребителя при наличии у него правоустанавливающих документов на объект).
	3. АО «Екатеринбурггаз» рассматривает и согласовывает представленную потребителем проектную документацию на полноту выполнения Технических условий подключения.
	4. Выполнение заказчиком строительно-монтажных работ по присоединению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с согласованной АО «Екатеринбурггаз» проектной документацией.
	5. Заключение договора о подаче тепла с энергоснабжающей организацией АО «Екатеринбурггаз» (на основании Технических условий подключения).
6. Проверка представителями потребителя и энергоснабжающей организацией АО «Екатеринбурггаз» соответствия смонтированных узлов подключения проектной документации и подписание сторонами акта о присоединении к системе теплоснабжения.	
7. Осуществление подачи тепловой энергии потребителю.	

Продолжение табл.

<p>Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии</p>	<p>См. Приложение 1</p>
<p>Типовой договор на теплоснабжение</p>	<p>См. Приложение 2</p>
<p>Наименование и контакты службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения и сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии</p>	<p>Группа энергообеспечения службы энергетики и связи Телефон: 272-38-52 Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37 Адрес электронной почты: sgе@ekgas.ru Сайт: http://www.ekgas.ru/</p>

Приложение 1 к таблице:

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг.

I. Условия публичных договоров на отпуск тепловой энергии

Договор теплоснабжения (для бюджетных организаций - контракты теплоснабжения, договоры с бюджетными организациями).

Существенные условия типовых договоров (количество, оплата):

1. Расчет количества:

1.1. Расчет количества отпущенной тепловой энергии по договору теплоснабжения определяется либо по показаниям приборов учета, либо по нагрузке:

«Количество фактически отпущенной Потребителю тепловой энергии (горячей воды) определяется на основании показаний приборов коммерческого учета Потребителя, установленных на границах раздела между Теплоснабжающей организацией и Потребителем, либо на границе раздела между Теплоснабжающей организацией, основным потребителем и Потребителем, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

При установке приборов коммерческого учета не на границах раздела, количество отпущенной тепловой энергии определяется с добавлением тепловых потерь на участке тепловой сети от границы раздела до места установки приборов коммерческого учета.

При отсутствии приборов коммерческого учета, при несоблюдении Потребителем установленных настоящим договором сроков передачи показаний приборов коммерческого учета в Теплоснабжающую организацию, при отсутствии ранее установленных пломб (с момента составления последнего акта проверки прибора коммерческого учета), а также в случае отсутствия акта приемки прибора на коммерческий учет, количество фактически отпущенной тепловой энергии определяется расчетным методом».

1.2. Расчет количества по договорам на отпуск коммунального ресурса:

«Порядок ежемесячного определения размера платы для жилых помещений Исполнителя - согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам:

- при отсутствии приборов учета - по нормативам потребления

коммунальных услуг;

- при наличии прибора учета по отоплению - по среднемесячным показаниям прибора учета за предыдущий календарный год (при их отсутствии за полный календарный год - по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению);
- при наличии прибора учета на ГВС - по показаниям прибора учета в куб.м.

По итогам года производится корректировка размера платы, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2. Оплата по договору:

2.1 Оплата Потребителем за тепловую энергию, теплоноситель, мощность, потери (при их наличии) по договору производится в следующем порядке:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, мощности, потерь (при их наличии), подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, теплоносителя, мощности, потерь (при их наличии), подлежащей оплате в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, теплоноситель, мощность, потери (при их наличии) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем в качестве оплаты в расчетном периоде, осуществляется в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата».

Оплата, по согласованию сторон настоящего договора, может быть произведена иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

2.2. Оплата по договору на отпуск коммунальных ресурсов:

- «Оплата по договору за коммунальный ресурс и потери (при их наличии) за отчетный период (месяц) производится Исполнителем ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Ресурсоснабжающая организация выставляет счета-фактуры по настоящему договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

Ресурсоснабжающая организация имеет право выставлять на расчетный счет Исполнителя платежные требования, оплачиваемые Исполнителем в безакцептном порядке.

Исполнитель вправе вносить денежные средства в качестве оплаты по настоящему договору в кассу Ресурсоснабжающей организации, а также с применением авансовых платежей».

П.УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМАМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1. Размер подключаемой тепловой нагрузки объекта капитального строительства;
2. Размер платы за подключение, вносимой ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, определяется как произведение тарифа ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА на подключение и величины тепловой нагрузки, указанной в договоре на подключение к системе теплоснабжения;
3. Порядок и сроки внесения заказчиком платы за подключение:
 - 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
 - 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 180 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
 - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов;
4. Перечень мероприятий по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и обязательства по их выполнению;
5. ОРГАНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА обязуется обеспечить наличие в точке подключения соответствующей нагрузки для подключения системы теплоснабжения Объекта к системе теплоснабжения не позднее 18-ти календарных месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика;
6. Местоположение точек подключения;
7. До начала отпуска теплоносителя ЗАКАЗЧИК ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА обязуется выполнить мероприятия, необходимые для обеспечения надлежащих условий теплоснабжения Объекта, в соответствии с проектной документацией. За счет собственных средств обеспечить врезку вновь смонтированных трубопроводов тепловой сети Объекта в существующие трубопроводы тепловых сетей ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА в точке подключения (присоединения) согласно выданным действующим техническим условиям. До ввода объектов в эксплуатацию, при оформлении акта технической готовности, обеспечить доступ представителей ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА к объектам для проверки выполнения ЗАКАЗЧИКОМ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА условий подключения в части величины разрешенной к присоединению тепловой мощности.
8. Ответственность сторон, в том числе:
 - право заказчика в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении исполнителем сроков обеспечения наличия нагрузки, указанных в договоре;

- обязанность любой из сторон договора о подключении при нарушении ею сроков исполнения обязательств уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки, если договором не предусмотрен больший размер неустойки.

г. Екатеринбург

«__» _____ 20__ г.

АО «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Боровикова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент»,
(наименование организации)
в лице _____ действующего на основании _____,
(должность, Ф.И.О.)
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Энергоснабжающая организация подает через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды на отопление (вентиляцию) и горячее водоснабжение (ГВС) _____ здания по адресу ул. _____.
- 1.2 Абонент обязуется соблюдать режим потребления и оплачивать фактически отпущенную ему тепловую энергию в количестве, определенном актами о поданной и принятой тепловой энергии на условиях настоящего договора.
- 1.3 Определение подлежащих оплате объемов тепловой энергии производится в соответствии с расчетом (Приложение №1) к настоящему договору.

2. Общие положения

2.1 Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством и Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1 Энергоснабжающая организация обязуется:
 - 3.1.1 Обеспечивать тепловой энергией Абонента в соответствии со своей технической возможностью.
 - 3.1.2 Предупреждать Абонента о предстоящих плановых перерывах и прекращении подачи тепловой энергии по телефонам: _____, не позднее, чем за 3 дня.
 - 3.1.3 Ежемесячно оформлять акты о количестве поданной и принятой тепловой энергии (далее по тексту Акт) и передавать на подпись Абоненту.
- 3.2 Абонент обязуется:
 - 3.2.1 Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителя Энергоснабжающей организации для контроля за техническим состоянием тепловых сетей.
 - 3.2.2 Не присоединять субабонентов к собственным тепловым сетям и не передавать через присоединенную сеть принятую им тепловую энергию субабонентам без согласия Энергоснабжающей организации.
 - 3.2.3 При передаче объекта теплоснабжения или его части на баланс другой организации Абонент обязан в 3- дневный срок письменно сообщить Энергоснабжающей организации об этом и принять меры по перезаключению настоящего договора.
 - 3.2.4 Получать Акты в Энергоснабжающей организации до 10 числа месяца, следующего за отчетным, подписывать и возвращать 1 экз. Акта в Энергоснабжающую организацию в течении 3 банковских дней с момента получения.
 - 3.2.5 Оплачивать отпущенную тепловую энергию.

3.3 Энергоснабжающая организация имеет право:

3.3.1 Пересматривать и изменять количество отпускаемой тепловой энергии при нарушении условий настоящего договора и изменении технических возможностей.

3.3.2 Допускать перерыв, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего предупреждения в случае необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения Энергоснабжающей организации.

3.3.3. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего договора в случае неоднократного (более 2 раз) нарушения Абонентом срока оплаты, предусмотренного разделом 4 настоящего договора.

3.4 Абонент имеет право:

3.4.1 Принимать отпущенную тепловую энергию в пределах технической возможности Энергоснабжающей организации.

3.4.2. С письменного разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за тепловую энергию осуществляются на основании тарифов, установленных уполномоченными органами, и количества тепловой энергии, фактически потребленной Абонентом в расчетном периоде. Расчетный период устанавливается с 01 числа текущего месяца до 01 числа месяца следующего за отчетным. Изменение тарифов не является основанием для перезаключения настоящего договора, и происходит с уведомления Абонента в течение 10 дней с момента его утверждения уполномоченными органами.

4.2. Расчеты за тепловую энергию осуществляются на основании Актов и счетов – фактур, которые выдаются представителю Абонента на руки под роспись до 10 числа месяца следующего за расчетным. Абонент производит оплату Энергоснабжающей организации ежемесячно в течение 3 банковских дней с момента подписания Акта, путем выписки Абонентом платежных поручений, в которых указывается стоимость оказанных услуг и налоги. В графе «Назначение платежа» первыми тремя символами проставляется код платежа _____, далее делается ссылка на номер настоящего договора, указывается вид услуг и период, за который производится платеж.

4.3 При неоплате Абонентом платежных документов в течение 2-х (двух) месяцев, Энергоснабжающая организация оставляет за собой право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии. Подача восстанавливается после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного счета Энергоснабжающей организации за работу по включению устройств и сооружений Абонента по расценкам Энергоснабжающей организации.

5. Ответственность сторон

5.1 Ответственным лицом за теплоснабжение объектов Абонента является _____, который обязан поддерживать постоянную связь с Энергоснабжающей организацией и согласовывать вопросы, связанные с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии.

5.2 Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1 Настоящий договор вступает в силу с _____ г. и действует по _____ г., а по расчетам до фактического исполнения сторонами своих обязательств.

6.2 Договор пролонгируется на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одной из сторон не поступит предложения о его изменении или расторжении.

Настоящий договор может быть расторгнут каждой из сторон досрочно при условии надлежащего уведомления другой стороны за 30 дней и окончательных расчетов при этом между сторонами.

6.3 В случае изменения наименования предприятия, других расчетных реквизитов Абонент обязан известить об этом Энергоснабжающую

организацию, в противном случае он возмещает понесенные Энергоснабжающей организацией убытки.

6.4 По всем вопросам, которые не оговорены в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5 Все изменения или дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде за подписями сторон.

6.6 Споры по настоящему договору разрешаются в претензионном (досудебном) порядке. Срок рассмотрения претензии – 20 дней. При недостижении согласия - передаются на рассмотрение Арбитражного суда.

6.7 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны.

7. Юридический адрес и реквизиты сторон

7.1 Энергоснабжающая организация:

АО «Екатеринбурггаз»

ОГРН 1026605390668, ИНН 6608005130

КПП 668501001

Юридический адрес: 620075

Российская Федерация, Свердловская обл.,

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.37

Почтовый адрес: 620075

Российская Федерация, Свердловская обл.,

г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.37

тел. (343) 272-38-94, факс 272-39-66

Р/сч. 40702810500010000603

в ПАО «БАНК ЕКАТЕРИНБУРГ»

г. Екатеринбург

Кор./сч. 30101810500000000904

БИК 046577904

7.2 Абонент:

Энергоснабжающая организация

Абонент

_____ / **Боровиков В.В.** /

_____ / _____./